

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2019 dne 19. 9. 2019**

V Kostomlatech n. Labem dne 16. 9. 2019

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod č. 16: Změna využití Domu služeb**

Již delší dobu probíhá v rámci zastupitelstva obce s různou intenzitou debata o využití objektů ve vlastnictví obce. V roce 2016 proběhla mezi zastupiteli anketa o využití bývalého Domu služeb a následně i dotazníková anketa mezi širokou veřejností.

Protože se obec v průběhu diskusí o využití budovy bývalého Domu služeb rozdělila na dva názorové proudy, kde jeden preferuje do budovy umístit sídlo obecního úřadu a druhý žádá o přestavbu budovy na Dům pro seniory, je nyní zastupitelům předkládán rozbor výhod a nevýhod obou variant řešení:

**DŮM SLUŽEB JAKO BUDOUCÍ OBECNÍ ÚŘAD:****Výhody:**

- poloha přímo v centru obce, v blízkosti pošty, nádraží, autobusové zastávky, Jednoty, tzn. v místě, kde jsou pohromadě veškeré veřejné i komerční služby
- občan si může v jednom místě zařídit většinu svých záležitostí
- budova je dobře přístupná pro pěší i pro motorová vozidla a zároveň může nabídnout i dostatek parkovacích míst
- v souvislosti s připravovanou revitalizací veřejného prostranství může být součástí důstojného centra obce
- zachování klidu a pořádku v místě
- možnost zřízení bezbariérového přístupu
- sjednocení administrativního a technického pracoviště obecního úřadu a zvýšení operativnosti při správě obce

**Nevýhody:**

- vysoká finanční náročnost celkové rekonstrukce (zde je ale třeba zmínit, že té se obec v nejbližší době nevyhne, ať bude zvolena kterákoliv z variant)

Obecní úřad bývá v převážné většině obcí situován přímo v centru daného územně správního celku. Toto umístění má nejen své praktické důvody, ale i strategický význam. Střed obce by měl být reprezentativním a důstojným prostorem v obci, ale především také dobře dostupným místem, neboť v rámci vyřizování různých záležitostí ho navštěvují nejen občané všech našich obcí, ale i zástupci jednotlivých úřadů či institucí. V naší obci je sídlo úřadu umístěno v bývalé rodinné vile, kterou obec v dané době vlastnila. Postupným rozvojem Kostomlat se však centrum obce vytvořilo zejména díky umístění většiny veřejných budov v blízkosti pošty, nádraží, autobusové zastávky a Jednoty. Z poloviny neobsazený Dům služeb, který se v této části obce nachází a je ve vlastnictví obce, tyto parametry naprosto splňuje. Protože právě díky své neobsazenosti a předchozím nevhodným zásahům



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

je jeho stav čím dál více nevyhovující, je nutné uvažovat o jeho celkové rekonstrukci. Obec již několik let nabízí volné nebytové prostory k pronájmu. Trvale však o tyto prostory zájem není. Jednou z možností, jak tuto budovu využít, je umístit zde právě sídlo obecního úřadu, které by naplnilo všechny výše uvedené parametry.

### **DŮM SLUŽEB JAKO BUDOUCÍ DŮM PRO SENIORY:**

#### **Výhody:**

- naši senioři nemusí (v případě potřeby obývat dům pro seniory) opustit svoji obec a odejít do neznámého města, do cizího prostředí
- dostupnost veřejných i komerčních služeb, dopravy a parkovacích míst
- možnost zřízení bezbariérového přístupu

#### **Nevýhody:**

- potíže některých seniorů s adaptací na nové prostředí (opouštějí své důvěrně známé prostředí, své zahrádky ...)
- v domě pro seniory není poskytována sociální ani zdravotní péče - funguje zde pouze terénní pečovatelská služba, kterou však již mnoho našich seniorů ve svých domovech využívá – v tomto případě se dům pro seniory může stát pouze mezičlánkem mezi setrváním ve vlastním domě a umístěním ve zdravotnickém zařízení
- v případě zhoršení zdravotního stavu či snížení soběstačnosti dojde i tak k nevyhnutelnému stěhování do jiného zařízení, poskytujícího příslušné služby
- vysoká finanční náročnost celkové rekonstrukce i následného provozování

Obecní úřad v posledních letech neřešil žádnou žádost o bydlení v podobném zařízení. Všeobecně zvýšená poptávka po bytových jednotkách v domech pro seniory proto nemusí nutně korespondovat se situací v naší obci. Většina našich seniorů má dům v osobním vlastnictví, jsou zvyklí na své zahrádky, na své sousedy a spolu s jejich pomocí a se službami, zajištěnými ze strany obce, variantu bydlení v domech pro seniory ani nevyhledává. Otázku dalšího bydlení pak řeší až při zdravotních obtížích, kdy už nejsou schopni se sami o sebe postarat. V tomto případě je ale nezbytně nutné hledat zařízení s trvalou zdravotnickou péčí. Jiná situace je jistě ve městech, kde finanční otázka vede seniory často k rozhodnutí, zda opustit svůj rozměrný byt a najít si byt menší, malometrážní, který je pro ně cenově dostupnější.

### **VZTAH K ROZPOČTU**

Samotné rozhodnutí o dalším využití budovy nemá vliv na schválený rozpočet obce.

### **NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy čp. 351 v Kostomlatech nad Labem a ukládá starostce obce zahájit zadávací řízení na vypracování příslušné projektové dokumentace.