

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2019 dne 19. 9. 2019**

V Kostomlatech n. Labem dne 11. 9. 2019

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 15: Změna záměru rekonstrukce zázemí ke sportovnímu hřišti u ZŠ

Na začátku školního roku bylo uvedeno do provozu sportovní hřiště u základní školy. Součástí původního projektu na jeho rekonstrukci byla i výstavba, resp. rekonstrukce jednopodlažního objektu, stojícího u vchodu do haly BIOS, který měl v budoucnu sloužit jako provozní a sociální zázemí sportovního areálu.

Projekt počítá se zachováním původní stavby tak, že předmětem úprav bude demolice severní zdi, vnitřních příček, komínových těles, betonových podlah a bourání nových stavebních otvorů v obvodových stěnách (oboustranná vrata do tzv. „provozní“ místnosti).

Původní stavba by měla být dále rozšířena o „přístřešek“ podél severní strany objektu v šířce 1,7 m (nové rozměry stavby tak činí 13,3 x 9,8 m) a součástí nově vzniklých prostor by měla být „provozní“ místnost, dvě toalety, dvě šatny a místnost pro správce a úklid.

Stavba měla být realizována za předpokladu, že obec získá na rekonstrukci sportovního hřiště, včetně příslušenství, dotaci. Vzhledem k tomu, že však obec ani na třetí pokus požadovanou dotaci nezískala, bylo z vlastních zdrojů zrealizováno pouze sportovní hřiště, včetně osvětlení a stavební objekt 03 – Provozní a sociální zázemí sportovního areálu zatím z finančních důvodů zrealizován nebyl. Dle položkového rozpočtu činí předpokládané náklady na jeho realizaci 1.942.195,- Kč.

Vzhledem k tomu, že obec nemá pro shora uvedenou „provozní“ místnost o vnitřních rozměrech 12,7 x 5,1 m žádné konkrétní využití, bylo by vhodné znovu zvážit, zda rekonstruovat celou budovu v rozsahu dle projektové dokumentace, nebo celý objekt demolovat a místo toho vybudovat pouze nezbytné toalety, šatny a místnost pro správce a úklid, čímž by se náklady na rekonstrukci tohoto zázemí výrazně minimalizovaly.

Pokud by zastupitelstvo obce s tímto krokem souhlasilo, bylo by vhodné zvážit ještě následný způsob realizace tohoto řešení, přičemž jednou z variant je klasická zděná stavba nebo modulární stavební systém obytných kontejnerů.

VZTAH K ROZPOČTU

S finančními prostředky na rekonstrukci provozního a sociálního zázemí sportovního areálu by bylo nutné počítat při sestavování rozpočtu obce na rok 2020 v paragrafu 3412 Sportovní zařízení v majetku obce, položka 6121 Budovy, haly, stavby.

NÁVRH USNESENÍ

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu záměru rekonstrukce provozního a sociálního zázemí sportovního areálu u základní školy a ukládá starostce obce zahájit zadávací řízení na vypracování příslušné projektové dokumentace.